

מדינת ישראל

משרד האוצר

כ"ח באייר התשע"ה
17 במאי 2015
נכ. 2015-23962

על סדר היום: חו"ד - חברת הניהול של בניין האנרגיה - ספק יחיד לביצוע עבודות בינוי והנגשה בבניין האנרגיה יישות עיסקית 20316

בבניין האנרגיה, שכתובתו נתנאל לורך 1, ירושלים פועלת חברת ניהול אשר מבצעת פעילויות של ניהול ותחזוקת הבניין באופן שוטף ובכלל זה מבצעת עבודות בינוי הכרוכות כשדרוג הבניין ומערכותיו, עבודות שיפוץ עבור דיירי הבניין ועוד בכלל שטחי הבניין.

בזמן ביצוע עבודות בינוי (לרבות הנגשה), נדרש בין היתר:

- לעבור ולהשתמש בשטחי הבניין המשותפים אשר הינם בניהול בלעדי של חברת הניהול - להשתמש בתשומות הבניין (כגון חיבורים למים, חשמל, מעליות, פינוי פסולת ועוד) אשר הינם בשליטה בלעדית של חברת הניהול

- לבצע שינויים ובניוי בשטחים משותפים שנמצאים באחריות חברת הניהול

- להתחבר לתשתיות כלל בינייניות אשר נמצאות באחריות חברת הניהול

- לשמור על אחידות הביצוע, ובמיוחד לשמר רצף של אחריות כוללת של חברת הניהול, הן על תוצרי העבודות הבנאות והן על המערכות אשר מתוחזקות באמצעות חברת הניהול.

לצורך המפורט לעיל מוכנה חברת הניהול להפעיל קבלן/נים מתוך המאגר המאוחד בתיחור ובאישור מינהל הדיור הממשלתי.

לאור זאת, עמדתנו היא כי הגורם היחיד שיכול לבצע את כל הדרישות המפורטות לעיל תוך שמירה על אחידות כוללת הן בזמן העבודות והן לכל תקופת ההתקשרות הינה חברת הניהול של הבניין.

לסיכום, לאור האמור לעיל, לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בבנין, נראה כי חברת הניהול של בנין האנרגיה היא ספק יחיד במקרה זה.

בסיכום עם חברת הניהול הוסכם בדלקמן:

- העמלה בגין ניהול הביצוע על ידי חברת הניהול תהיה 8% מהעלות בפועל
- חברת הניהול תפנה לקבלני המאגר המאוחד ותבצע תיחור כאמור.
- בחירת הקבלן תהיה בכפוף לאישור מינהל הדיור הממשלתי.

בכורה
אלכס פלוטניק
מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות)
מינהל הדיור הממשלתי

העתק: מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
עו"ד יעל ענטר, משרד האוצר

גב' מירב מלכה - מנהלת תחום בכיר(התקשרויות ופיקוח תקציבי), משרד האוצר

מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות, משרד האוצר

רו"ח אחמד עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר

גב' מרגלית מוסה פרידברג, אביב AMCG

דוד אטיאס, אביב מנהל פרויקטים

גב' אנט עמוס - אדמיניסטרציה, אביב